



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 36042, identifikator predmeta prodaje 18439, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 13. listopada 2022.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464 i to nekretnine, oznake kat.čest. 1840, u naravi neplodno, površine 1762m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 117 k.o. Strmica, namiruju se:

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.387,02 HRK/980,43 EUR¹.

b). Tražbina

razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, u iznosu od 4.613,98 HRK/612,38 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 18439) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 6.300,00 HRK/836,15 EUR) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 5.701,00 HRK/756,65 EUR), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN:HR752 3900 0111 0108 0829, iznos od ukupno 7.387,02 HRK/980,43 EUR, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB:52634238587, na račun broj: IBAN:HR121 0010 0518 6300 0160, model HR68, poziv na broj 1201-59823909464, iznos od ukupno 4.613,98 HRK/612,38 EUR.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-224/2018-139 od 8. srpnja 2022. postalo je pravomoćno 20. srpnja 2022.

2. Nekretnina iz točke I.) izreke rješenja o dosudi od 8. srpnja 2022. opterećena je razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587.

3. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na predmetnu nekretninu razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587 iznosi 145.260,00 kuna.

4. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 3. listopada 2022. stečajni upravitelj pojasnio je da su unovčene slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- kat. čest. 1835/5, površine 582 m², upisana u zk.ul. 894 k.o. Strmica unovčena je u iznosu od 2.501,00 kn. (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212),
- kat. čest. 1840, površine 1762 m², upisana u zk.ul. 117 k.o. Strmica unovčena je u iznosu od 12.001,00 kn. (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212),
- kat. čest. 321/1 upisana u zk.ul. 4315, kat.čest. 327 upisana u zk.ul. 4197 i čest.zgr. 948 upisana u zk.ul. 2046, sve k.o. Kninsko polje unovčene su u iznosu od 20.001,00 kn (kupac y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB: 85170466683).

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od 34.503,00 kuna.

TROŠKOVI POSTUPKA

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	5.520,48 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	414,04 kn
Ukupno troškovi postupka	5.934,52 kn

Razmjerni udio nagrade stečajnog upravitelja na predmetnim nekretninama pojedinačno iznosi:

- kat. čest. 1835/5 upisana u zk.ul. 894 k.o. Strmica; ukupni iznos nagrade 5.934,00 kn x iznos unovčenja predmetne nekretnine 2.501,00kn/ukupni iznos unovčenja 34.503,00 kn = 430,17 kn, odnosno 7,25%,
- kat. čest. 1840 upisana u zk.ul. 117 k.o. Strmica; ukupni iznos nagrade 5.934,00 kn x iznos unovčenja predmetne nekretnine 12.001,00kn/ukupni iznos unovčenja 34.503,00 kn = 2.064,18 kn, odnosno 34,78%,
- kat. čest. 321/1 upisana u zk.ul. 4315; kat.čest. 327 upisana u zk.ul. 4197 i čest.zgr. 948 upisana u zk.ul. 2046, sve k.o. Kninsko polje; ukupni iznos nagrade 5.934,00 kn x iznos unovčenja predmetne nekretnine 20.001,00kn/ukupni iznos unovčenja 34.503,00 kn = 3.440,17 kn, odnosno 57,97%.

STVARNI TROŠKOVI stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškove poštarine	203,30 kn
Izrada pečata	50,00 kn
Putni troškovi*	924,00 kn
UKUPNO	1.177,30 kn

OBVEZE STEČAJNE MASE

KNJIGOVODSTVENE USLUGE 1.000,00 kn + PDV/mj. 3.mj.2019. zaključno sa 8.mj.2022. 1.000,00 kn/mj. + PDV 25% = 1.250,00 kn	52.500,00 kn
BANKOVNE USLUGE - naknada	1.913,30 kn
DRŽAVNI PRORAČUN - PDV	12.421,34 kn
UKUPNO	66.834,64 kn

PRIHODI U STEČAJU:

KOMUNALNO PODUZEĆE (sud. penali Ovr-273/13)	195.000,00 kn
GRAD KNIN (sud. penali Ovr-273/13)	215.000,00 kn
TELEMACH HRVATSKA d.o.o.....	112.689,38 kn
UKUPNO:.....	522.689,38 kn

RAZMJERNI UDIO U TROŠKOVIMA PREDMETNIH NEKRETNINA POJEDINAČNO U UKUPNOM IZNOSU UNOVČENJA:

- kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 k.o. Strmica:

(2.501,00 kn u 34.503,00 kn) – razmjerni udio od 7,25%,

- kat. čest. 1840 zk.ul. 117 k.o. Strmica:

(12.001,00 kn u 34.503,00 kn) – razmjerni udio od 34,78%,

- kat. čest. 321/1 zk.ul. 4315, kat.čest. 327 zk.ul. 4197, čest. zgr. 948 zk.ul. 2046, sve k.o. Kninskopolje

(20.001,00 kn u 34.503,00 kn) – razmjerni udio od 57,97 %.

RAZMJERNI UDIO TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETNIH NEKRETNINA POJEDINAČNO U STEČAJNOJ MASI (PRIHODI U STEČAJU + UKUPNI IZNOS UNOVČENE IMOVINE):

Ukupni prihod iznosi 557.192,38 kn (prihodi u stečaju 522.689,38 kn + ukupni iznos unovčene imovine 34.503,00 kn):

- kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 k.o. Strmica:

2.501,00 (unovčena imovina) u 557.192,38 kn (ukupni prihodi).....0,45%

- kat. čest. 1840 zk.ul. 117 k.o. Strmica:

12.001,00 (unovčena imovina) u 557.192,38 kn (ukupni prihodi).....2,15%

- kat. čest. 321/1 zk.ul. 4315, kat.čest. 327 zk.ul. 4197, čest. zgr. 948 zk.ul. 2046, sve k.o. Kninskopolje

20.001,00 (unovčena imovina) u 557.192,38 kn (ukupni prihodi).....3,59%

UKUPNO STVARNI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE IZNOSE 68.011,94 KN PRI ČEMU RAZMJERNI UDIO TROŠKOVA SVAKOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA POJEDINAČNO IZNOSI u odnosu na kat. čest. 1840 zk.ul. 117 k.o. Strmica - 1.462,26 kn (razmjerni udio; 2,15% od 68.011,94 kn) + 2.064,18 kn (nagrada stečajnom upravitelju) + 1.530,32 kn (udio u troškovima FINE; 34,78% od ukupnog troška FINE u iznosu od 4.400,00 kn) + 2.330,26 (udio u troškovima izrade elaborata, 34,78% od 6.700,00 kn), ukupni troškovi unovčenja iznose 7.387,02 kuna.

5. Stečajni upravitelj nadalje je naveo da nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se s iznosom od 4.613,98 kuna (12.001,00 kuna - 7.387,02 kuna), dok preostali iznos od 7.387,02 kuna da

predstavlja troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznos je potrebno uplatiti na račun stečajnog dužnika broj IBAN:HR7523900011101080829.

6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja sačinjen od strane stečajnog upravitelja.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 7.387,02 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja od 30. kolovoza 2022. (list spisa 763 do 787), a koje izvješće je isti djelomično korigirao podneskom od 21. rujna 2022. (list spisa 873 do 903). Slijedom navedenog odlučeno je sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

8. Nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 13. listopada 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 929,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb313-28445**

Kontrolni broj: **0aa02-5c7b0-a867f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.